



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-04/18-01/18

URBROJ: 2167/01-09/01-18-4

Poreč - Parenzo, 05. srpnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 53. Statuta Grada Poreča - Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-04/18-01/05 URBROJ: 2167/01-02/06-18-6 od dana 15.06.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
k.č. 4117/2 k.o. Poreč**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo, objavljenom temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo KLASA: 944-04/18-01/18 URBROJ: 2167/01-09/01-18-2 od 09.05.2018. godine na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i na službenoj web stranici Grada Poreča - Parenzo od 28.05.2018. do 05.06.2018. godine, utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla 1 (jedna) potpuna i pravovremena pisana ponuda,
- da je, sukladno uvjetima iz natječaja, za kupnju nekretnine oznake k.č. 4117/2 k.o. Poreč najpovoljniji ponuditelj:

Mario Fero, OIB 74643943789, Vukovarska 23, Poreč, za ukupno postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 36.000,00 (tridesetšesttisuća) kuna.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo će s najpovoljnijim ponuditeljem iz ove Odluke zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom, uvjetima natječaja i tekstu ugovora koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

GRAD POREČ - PARENZO, OIB 41303906494, Poreč, Obala m. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

i

MARIO FERRO, OIB 74643943789, Vukovarska 23, Poreč, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem odluke gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: ... URBROJ: ... od ... 2018. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Prodavatelj je vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 4117/2 k.o. Poreč upisane u z.k.ul. br. 2657.

II

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuju nekretninu iz točke I ovog ugovora.

III

Prodavatelj i kupac (dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je na natječaju postignuta kupoprodajna cijena za nekretninu označenu u točki I ovog ugovora u iznosu od ukupno 36.000,00 (tridesetšesttisuća) kuna.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine u iznosu od 3.600,00 (tritisućešesto) kuna, uplatiti na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR1323400091834800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog ugovora (u daljnjem tekst: prvi rok za uplatu) uz odobravanje popusta od 10%, zbog jednokratnog plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu u prvom roku za uplatu ostavlja mu se dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene. Ostavljeni dodatni rok za jednokratno plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene počinje teći idućeg dana od dana isteka prvog roka za uplatu te traje 30 (trideset) dana (u daljnjem tekstu: drugi rok za uplatu). Plaćanjem kupoprodajne cijene unutar drugog roka za uplatu Kupac gubi pravo na popust od 10% zbog jednokratnog plaćanja te plaća zakonsku zateznu kamatu od dana proteka prvog roka za uplatu do dana plaćanja.

Ukoliko Kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku drugog roka za uplatu Grad Poreč – Parenzo ima pravo raskinuti ugovor a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno, Kupac se obvezuje platiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna, na ime troška pripreme, troška identifikacije i procjene nekretnine.

IV

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da se, bez njegove daljnje privole i odobrenja, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, uknjižiti kao vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 4117/2 k.o. Poreč upisane u z.k.ul. br. 2657., temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni.

V

Prodavatelj jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

VII

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, snosi Kupac.

VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora Ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli - Pola.

IX

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalan primjerak ugovora i 1 (jedan) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavatelj preuzima 2 (dva) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava 1 (jedan) originalni primjerak i 1 (jedan) ovjerenu presliku ugovora.

X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/18-01/05
URBROJ: 2167/01-02/06-18-
Poreč, ... 2018. godine

KUPAC
Mario Fero

PRODAVATELJ
Grad Poreč – Parenzo
zastupan po gradonačelniku:
Loris Peršurić
